Seminar IV. Quartal 2019

Bauunternehmensberatung Hessen-Thüringen GmbH

Kostenbewusstsein auf der Baustelle
Mit dem *Institut für Zeitwirtschaft und Betriebsberatung Bau* effizienter und erfolgreicher arbeiten!

Auf der Baustelle wird das Geld verdient – oder verbrannt. Kostenbewusstes Denken und Handeln ist heute wichtiger denn je im Baugeschehen und die Grundlage des wirtschaftlichen Erfolgs, auf der Baustelle, wie auch im gesamten Unternehmen.
Das Seminar zeigt **Optimierungsmöglichkeiten** und vermittelt **Ansätze kostenbewussten Denken und Handelns von der Bauvorbereitung bis hin zur Ausführung und zeigt zusätzliche Vergütungsmöglichkeiten der erbrachten Bauleistungen** auf. Es stärkt somit das kostenbewusste Handeln der Baustellenverantwortlichen, insbesondere der Poliere und Bauleiter.

Schwerpunkte des Seminars sind:

- Verhältnis produktive zu unproduktiven Zeiten auf Baustellen – Einsparmöglichkeiten
- Projektdurchlauf von der Kalkulation bis zur Arbeitsvorbereitung
- Angebots- und Arbeitskalkulation, Stundenverrechnungssatz, AV
- Steuerung und Controlling der Bauausführung
- Kosten-Nutzen-Rechnung anhand verschiedener Beispiele
- Einsatz von Nachunternehmern: Kosten NU und eigene Mitarbeiter
- Arbeitsplatzgestaltung auf der Baustelle
- Schnittstelle Büro-Baustelle, Bauleiter-Polier
- Stand und Aufgaben der Bauleiter und Poliere im Bauunternehmen
- Optimale Baustellenbesetzung: Wie ist diese zu ermitteln bzw. zu erkennen?
- Entscheidungshilfen bei täglichen situationsbedingten Maßnahmen
- Erkennen und Durchsetzen von Nachträgen
- Kennen und sichern von Anspruchsgrundlagen
- Lesen und verstehen von Leistungsverzeichnissen
- Aufbau eines mitlaufenden Soll-Ist-Vergleichs unter Mitarbeit des Poliers
- Arbeitssicherheit auf Baustellen: Kosten-Nutzen

Profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung des Referenten und erhalten Sie durch Ihre Teilnahme wertvolles Wissen, dass Sie sofort in Ihrem Betrieb umsetzen können.

3er-Spar-Kombi: Drei Personen aus demselben Mitglieds-Unternehmen zahlen bei gemeinsamer Anmeldung insg. nur 660,00 EUR zzgl. Umsatzsteuer!

izb Institut für Zeitwirtschaft und Betriebsberatung Bau

Referent

Gerd Fassmann

Kurzbeschreibung Referent
Herr Gerd Fassmann ist Geschäftsführer des **Instituts für Zeitwirtschaft und Betriebsberatung Bau** in Neu-Isenburg. Er berät Bauunternehmen in allen kaufmännischen Fragestellungen u. a. im Bereich Qualitätsmanagement, Bauabwicklung und Arbeitssicherheit. Zudem führt er Präqualifikationsverfahren durch und vermittelt sein Fachwissen praxisgerecht in Vorträgen und Seminaren.

Zielgruppe:
Unternehmer, Geschäftsführer, Bauleiter, Poliere, Vorarbeiter, all jene, die effizienter und erfolgreicher im Bauhauptgewerbe tätig sein wollen.

Termin / Ort:
27. November 2019

Verband baugewerblicher
Unternehmer Hessen e. V.
Emil-von-Behring-Straße 5
60439 **Frankfurt am Main**

Zeit:
9:00 Uhr - ca. 16:00 Uhr

Vorzugspreis:
Für Mitglieder des Verbandes baugewerblicher Unternehmer Hessen e. V. und des Baugewerbeverbandes Hessen-Thüringen e.V. beträgt die Teilnahme pro Person **nur 255,00 Euro** zzgl. Umsatzsteuer.

Nichtmitglieder zahlen pro Person **335,00 Euro** zzgl. Umsatzsteuer.

Der Preis beinhaltet Seminarunterlagen sowie die Verpflegung während des Seminars.

Ansprechpartner/Organisation:
Markus Geiser
Verband baugewerblicher Unternehmer Hessen e. V.
Telefon: 069 / 9 58 09 -170
E-Mail: geiser@bgvht.de

Absender/Stempel

Anmeldung

an die Telefax-Nr. (069) 95809-9171

Bauunternehmensberatung
Hessen-Thüringen GmbH
Emil-von-Behring-Straße 5
60439 Frankfurt am Main

Meldeschluss: 13. November 2019

Seminartitel/-bezeichnung	„Kostenbewusstsein auf der Baustelle Mit dem izb effizienter und erfolgreicher arbeiten!“
Seminardatum	**27. November 2019**
Seminarort	Verband baugewerblicher Unternehmer Hessen e. V. Emil-von-Behring-Straße 5 **60439 Frankfurt am Main**

Hiermit melde/n ich/wir verbindlich für die oben genannte Veranstaltung folgende Person(en) an:

1. _____
   Name, Vorname (bitte in Druckbuchstaben)

2. _____
   Name, Vorname (bitte in Druckbuchstaben)

3. _____
   Name, Vorname (bitte in Druckbuchstaben)

Mit der Anmeldung werden die nachfolgenden Teilnahme- und Zahlungsbedingungen anerkannt. Dies gilt sogleich für Zusatzvereinbarungen, die bei bestimmten Veranstaltungen gesondert in der Seminarausschreibung bekanntgegeben werden.

1. **Anmeldung**
   Die Anmeldung zu den Veranstaltungen muss schriftlich erfolgen. Die Anmeldung ist verbindlich und wird in der Reihenfolge des Posteingangs berücksichtigt. Im Falle der Umbuchung werden Sie unverzüglich informiert.
2. **Kursgebühr**
   Der Teilnehmer hat das Veranstaltungsentgelt spätestens bis zu dem in der Rechnung genannten Termin zu zahlen. Bei allen Zahlungen ist die vollständige Rechnungsnummer sowie die Bezeichnung der Veranstaltung anzugeben. Die in den Ausschreibungen benannten Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer und soweit angegeben einschließlich Seminarunterlagen und Seminarverpflegung.
3. **Rücktritt und Kündigung**
   Der Teilnehmer kann **bis 8 Kalendertage** vor dem Veranstaltungstag, ohne Angabe von Gründen, von dem Vertrag zurücktreten. Der **Rücktritt** ist **schriftlich** gegenüber der Bauunternehmensberatung Hessen-Thüringen GmbH, Telefax Nr.: 069-958099171 oder E-Mail: info@bau-ht.de, zu erklären. Bereits gezahlte Kursgebühren werden in diesem Fall zurückerstattet.
   Teilnehmer, die danach zurücktreten oder die zu den Veranstaltungen nicht oder teilweise nicht erscheinen, sind **grundsätzlich zur Zahlung des vollen Entgelts verpflichtet. Der Teilnehmer hat das Recht einen Ersatzteilnehmer zu stellen**. Dem Teilnehmer bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass der Bauunternehmensberatung Hessen-Thüringen GmbH kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist, als das von ihr einbehaltene bzw. berechnete Entgelt.
4. **Absage von Veranstaltungen**
   Die Seminarveranstaltung kann bei nicht ausreichender Teilnehmerzahl abgesagt werden. Die bereits gezahlten Kursgebühren werden dann erstattet, weitergehende Ansprüche der Teilnehmer bestehen nicht. Ein Wechsel von Dozenten berechtigt nicht zum Rücktritt vom Vertrag oder zur Kündigung. Die Möglichkeit zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.
5. **Haftung**
   Die Bauunternehmensberatung Hessen-Thüringen GmbH haftet nicht für Sachschäden, außer wenn diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten von Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen beruhen.
6. **Datenschutzerklärung**
   Siehe Rückseite bzw. Folgeseite(n)
7. **Gerichtsstand**
   Der Gerichtsstand für Streitigkeiten aus dem Vertrag ist Frankfurt am Main.

Ort/Datum

Firmenstempel/Unterschrift

Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO

1. **Name, Anschrift und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle**
   Bauunternehmensberatung Hessen-Thüringen GmbH, Emil-von-Behring-Straße 5, 60439 Frankfurt am Main, Telefon: +49 (69) 95809-370, Telefax: +49 (69) 95809-233, E-Mail: info@bau-ht.de

2. **Geschäftsführer**
   Rechtsanwalt, Dipl.-Betriebswirt (DH) Rainer von Borstel

3. **Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**
   Telefon: +49 (69) 95809-370, Telefax: +49 (69) 95809-233, E-Mail: datenschutz@bau-ht.de

4. Zweckbestimmungen der Datenerhebung/-verarbeitung
- Registrierung der Seminarteilnehmer
  Rechtsgrundlage: Vertrag (Anmeldung für Seminar/Fachveranstaltung)

- Registrierung der Referenten
  Rechtsgrundlage: Vertrag (Anmeldung für Seminar/Fachveranstaltung)

- Durchführung des Seminars:
  - o Erstellung von Seminarunterlagen
  - o Schriftverkehr mit Teilnehmern
  - o Schriftverkehr mit Referenten
  - o Rechnungsstellung
  - o Rechtsgrundlage: Vertrag (Anmeldung für Seminar/Fachveranstaltung)

6. **Regelfristen für die Löschung der personenbezogenen Daten**
   Die personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck ihrer Erhebung/Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind. Mindestens setzt dies den Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungspflichten voraus.

7. **Datenübermittlung an Drittstaaten oder internationale Organisationen**
   Es besteht keine Absicht, die personenbezogenen Daten an einen Drittstaat oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

8. **Betroffenenrechte**
   Sie haben das Recht, der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit zu widersprechen bzw. Ihre ausdrücklich gegebene Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. In diesem Falle ist der Widerspruch per Post oder per E-Mail an die unter Ziffer 1. genannten Kontaktdaten zu richten.
   Nach dem Widerspruch werden wir die betreffenden Daten nicht mehr nutzen - es sei denn, dass eine Rechtsvorschrift uns zur Verarbeitung verpflichtet (z.B. gesetzliche Aufbewahrungspflichten).
   Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft zu den bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung bzw. die Einschränkung der Verarbeitung zu fordern oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten. Zusätzlich steht Ihnen ein Recht auf Datenübertragbarkeit sowie ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde (dem Hessischen Datenschutzbeauftragten, Postfach 31 63, 65021 Wiesbaden, Telefon: 0611 / 14 08-0, Telefax: +49 (611) 1 40 89 00, E-Mail: poststelle@datenschutz.hessen.de,
   Homepage: www.datenschutz.hessen.de zu.

9. **Information bzgl. der Bereitstellung personenbezogenen Daten**
   Sämtliche Daten, welche uns durch Sie bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Seminars oder einer Fachveranstaltung gewährleisten zu können.
   In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung und Verarbeitung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf sonstige gesetzliche Erlaubnistatbestände.
   Des Weiteren werden personenbezogene Daten im Rahmen des Newsletter-Versands ausschließlich aufgrund von diesbezüglichen Einwilligungen durchgeführt.