

## Nachträge? Damit müssen Sie rechnen! Effektives Nachtragsmanagement

Änderungen des vertraglich geschuldeten Bausolls sind an der Tagesordnung, doch häufig beginnen damit die Probleme und der Ärger. Wie Sie das Thema Nachträge strukturiert und zielsicher angehen und zukünftig für Ihr Unternehmen positiv nutzen können, erfahren Sie in diesem Tagesseminar von einem ausgewiesenen Experten.

### Schwerpunkte des Seminars sind:

#### Grundlagen der Kalkulation

- Zusammensetzung des Baupreises (Einzelkosten der Teilleistung, Baustellengemeinkosten, Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis + Gewinn)
- Ermittlung des Baupreises
- Unterschiedliche Kalkulationsarten (Nullkalkulation, Angebotskalkulation, Arbeitskalkulation, Nachkalkulation)
- Die "Urkalkulation"
- Was, wenn es keine Urkalkulation gibt?

#### Die EFB-Preisblätter

- Grundsätzliche Systematik
- EFB 221 und 222 (Preis 1 und Preis 2)
- Wie verträgt sich das mit der Kalkulation?

#### Nachtragskalkulation: Aufnahme erschwerter Umstände zur gewinnorientierten Gestaltung

- Mengenänderungen (§ 2 Nr. 3 VOB/B)
- Geänderte / zusätzliche Leistungen (§ 2 Nr. 5, 6 VOB/B)
- Spekulative Unterpreise
- Kalkulationsirrtümer
- Nachträge beim Pauschalpreisvertrag

#### Grundlagenorientierter Fachvortrag mit Fragestellungen.

Profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung des Referenten und erhalten Sie durch Ihre Teilnahme wertvolles Wissen, dass Sie sofort in Ihrem Betrieb umsetzen können.

#### Ansprechpartner/Organisation:

Markus Geiser  
Verband baugewerblicher Unternehmer Hessen e. V.  
Telefon: 069 / 9 58 09 -170  
E-Mail: [geiser@bgvht.de](mailto:geiser@bgvht.de)

### Referent



#### Dr.-Ing. Patrick Rüggeberg

#### Kurzbeschreibung Referent

Herr Dr. Rüggeberg ist geschäftsführender Gesellschafter der Helmus & Cie. Ingenieure GmbH, Wuppertal. Er ist insbesondere in der Projektsteuerung, als Baubetreuer und im Baukrisenmanagement tätig.

Dr. Rüggeberg wurde in 2010 von der IHK Wuppertal-Solingen-Remscheid zum **öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für Baupreisermittlung und Abrechnung, Bauablaufstörungen** bestellt. Er ist Dozent an der Bergischen Universität Wuppertal und vermittelt sein Fachwissen praxisgerecht in Vorträgen und Seminaren.

#### Zielgruppe:

Unternehmer, Geschäftsführer, Fach- und Führungskräfte, Bauleiter, Kalkulatoren, Projektleiter sowie Bauträger und Auftraggebervertreter

#### Termin / Ort:

29. Oktober 2019

Verband baugewerblicher  
Unternehmer Hessen e. V.  
Emil-von-Behring-Straße 5  
60439 **Frankfurt am Main**

#### Zeit:

9:00 Uhr - ca. 16:00 Uhr

#### Vorzugspreis:

Für Mitglieder des Verbandes baugewerblicher Unternehmer Hessen e. V. und des Baugewerbeverbandes Hessen-Thüringen e.V. beträgt die Teilnahme pro Person **nur 265,00 Euro** zzgl. Umsatzsteuer.

Nichtmitglieder zahlen pro Person **345,00 Euro** zzgl. Umsatzsteuer.

Der Preis beinhaltet Seminarunterlagen sowie die Verpflegung während des Seminars.

Bauunternehmensberatung  
Hessen-Thüringen GmbH  
Emil-von-Behring-Straße 5  
60439 Frankfurt am Main

Meldeschluss:

15. Oktober 2019

<b>Seminartitel/-bezeichnung</b>	„Nachträge? Damit müssen Sie rechnen! Effektives Nachtragsmanagement“
<b>Seminardatum</b>	<b>29. Oktober 2019</b>
<b>Seminarort</b>	Verband baugewerblicher Unternehmer Hessen e. V. Emil-von-Behring-Straße 5 <b>60439 Frankfurt am Main</b>

Hiermit melde/n ich/wir verbindlich für die oben genannte Veranstaltung folgende Person(en) an:

1. \_\_\_\_\_  
Name, Vorname (bitte in Druckbuchstaben)
2. \_\_\_\_\_  
Name, Vorname (bitte in Druckbuchstaben)
3. \_\_\_\_\_  
Name, Vorname (bitte in Druckbuchstaben)

**Mit der Anmeldung werden die nachfolgenden Teilnahme- und Zahlungsbedingungen anerkannt. Dies gilt sogleich für Zusatzvereinbarungen, die bei bestimmten Veranstaltungen gesondert in der Seminaurausschreibung bekanntgegeben werden.**

1. **Anmeldung**  
Die Anmeldung zu den Veranstaltungen muss schriftlich erfolgen. Die Anmeldung ist verbindlich und wird in der Reihenfolge des Posteingangs berücksichtigt. Im Falle der Umbuchung werden Sie unverzüglich informiert.
2. **Kursgebühr**  
Der Teilnehmer hat das Veranstaltungsentgelt spätestens bis zu dem in der Rechnung genannten Termin zu zahlen. Bei allen Zahlungen ist die vollständige Rechnungsnummer sowie die Bezeichnung der Veranstaltung anzugeben. Die in den Ausschreibungen benannten Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer und soweit angegeben einschließlich Seminarunterlagen und Seminarverpflegung.
3. **Rücktritt und Kündigung**  
Der Teilnehmer kann **bis 8 Kalendertage** vor dem Veranstaltungstag, ohne Angabe von Gründen, von dem Vertrag zurücktreten. Der **Rücktritt** ist **schriftlich** gegenüber der Bauunternehmensberatung Hessen-Thüringen GmbH, Telefax Nr.: 069-958099171 oder E-Mail: info@bau-ht.de, zu erklären. Bereits gezahlte Kursgebühren werden in diesem Fall zurückerstattet.  
Teilnehmer, die danach zurücktreten oder die zu den Veranstaltungen nicht oder teilweise nicht erscheinen, sind **grundsätzlich zur Zahlung des vollen Entgelts verpflichtet. Der Teilnehmer hat das Recht einen Ersatzteilnehmer zu stellen.** Dem Teilnehmer bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass der Bauunternehmensberatung Hessen-Thüringen GmbH kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist, als das von ihr einbehaltene bzw. berechnete Entgelt.
4. **Absage von Veranstaltungen**  
Die Seminarveranstaltung kann bei nicht ausreichender Teilnehmerzahl abgesagt werden. Die bereits gezahlten Kursgebühren werden dann erstattet, weitergehende Ansprüche der Teilnehmer bestehen nicht. Ein Wechsel von Dozenten berechtigt nicht zum Rücktritt vom Vertrag oder zur Kündigung. Die Möglichkeit zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.
5. **Haftung**  
Die Bauunternehmensberatung Hessen-Thüringen GmbH haftet nicht für Sachschäden, außer wenn diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten von Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen beruhen.
6. **Datenschutzerklärung**  
Siehe Rückseite bzw. Folgeseite(n)
7. **Gerichtsstand**  
Der Gerichtsstand für Streitigkeiten aus dem Vertrag ist Frankfurt am Main.

## Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO

### 1. Name, Anschrift und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle

Bauunternehmensberatung Hessen-Thüringen GmbH, Emil-von-Behring-Straße 5, 60439 Frankfurt am Main, Telefon: +49 (69) 95809-370, Telefax: +49 (69) 95809-233, E-Mail: info@bau-ht.de

### 2. Geschäftsführer

Rechtsanwalt, Dipl.-Betriebswirt (DH) Rainer von Borstel

### 3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Telefon: +49 (69) 95809-370, Telefax: +49 (69) 95809-233, E-Mail: datenschutz@bau-ht.de

### 4. Zweckbestimmungen der Datenerhebung/-verarbeitung

- Registrierung der Seminarteilnehmer  
Rechtsgrundlage: Vertrag (Anmeldung für Seminar/Fachveranstaltung)
  
- Registrierung der Referenten  
Rechtsgrundlage: Vertrag (Anmeldung für Seminar/Fachveranstaltung)
  
- Durchführung des Seminars:
  - o Erstellung von Seminarunterlagen
  - o Schriftverkehr mit Teilnehmern
  - o Schriftverkehr mit Referenten
  - o Rechnungsstellung
  - o Rechtsgrundlage: Vertrag (Anmeldung für Seminar/Fachveranstaltung)

### 6. Regelfristen für die Löschung der personenbezogenen Daten

Die personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck ihrer Erhebung/Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind. Mindestens setzt dies den Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungspflichten voraus.

### 7. Datenübermittlung an Drittstaaten oder internationale Organisationen

Es besteht keine Absicht, die personenbezogenen Daten an einen Drittstaat oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

### 8. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit zu widersprechen bzw. Ihre ausdrücklich gegebene Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. In diesem Falle ist der Widerspruch per Post oder per E-Mail an die unter Ziffer 1. genannten Kontaktdaten zu richten.

Nach dem Widerspruch werden wir die betreffenden Daten nicht mehr nutzen - es sei denn, dass eine Rechtsvorschrift uns zur Verarbeitung verpflichtet (z.B. gesetzliche Aufbewahrungspflichten).

Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft zu den bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung bzw. die Einschränkung der Verarbeitung zu fordern oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten. Zusätzlich steht Ihnen ein Recht auf Datenübertragbarkeit sowie ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde (dem Hessischen Datenschutzbeauftragten, Postfach 31 63, 65021 Wiesbaden, Telefon: 0611 / 14 08-0, Telefax: +49 (611) 1 40 89 00, E-Mail: poststelle@datenschutz.hessen.de, Homepage: [www.datenschutz.hessen.de](http://www.datenschutz.hessen.de) zu.

### 9. Information bzgl. der Bereitstellung personenbezogener Daten

Sämtliche Daten, welche uns durch Sie bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Seminars oder einer Fachveranstaltung gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung und Verarbeitung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf sonstige gesetzliche Erlaubnistatbestände.

Des Weiteren werden personenbezogene Daten im Rahmen des Newsletter-Versands ausschließlich aufgrund von diesbezüglichen Einwilligungen durchgeführt.